

ДОГОВОР № 02-05/141 - 16
аренды земельного участка

« 27 » мая 2016г.

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска **Устиновой Ирины Сергеевны**, действующего на основании доверенности от 04 апреля 2016 года №30, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «АМЕТИСТ»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Аксенова Виталия Михайловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании ст. ст. 39.2, 39.3, 39.17, 39.20, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2016г.№44, на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду (вх. КЗОиЛХ администрации города Тобольска от 16.05.2016г. №02-18/428-16), кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2016г. №7200/201/16-180550, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2016 №72/001/256/2016-15810, от 19.05.2016 года № 72/001/256/2016-15802, от 19.05.2016 года № 72/001/256/2016-15842, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2398 кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок № 48а, для завершения строительства, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: 72:24:0304005:289

Вид разрешенного использования Участка: для жилищного строительства.

1.2. На Участке имеется: незавершенный строительством объект.
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: отсутствуют.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель** имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1., 1.3. настоящего Договора;

- нарушение пункта 3.2.4. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Применить при расчете арендной платы коэффициент нарушения, установленный законами Российской Федерации, законами Тюменской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель** обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

