

**Договор № 07/А-11-зу
аренды части земельного участка.**

«11 » июля 2007г.

с. Уват

Администрация Уватского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Устава Уватского муниципального района, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 27.10.2006 года государственный регистрационный № ru725170002006002, ИНН 7225002810, в лице Главы Уватского муниципального района Свяцкевича Юрия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аметист», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Аксенова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с итоговым протоколом от 9 июля 2007 года № 2 открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды части земельного участка заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора часть земельного участка
из земель населенных пунктов

категория земель

(далее – Участок),

с кадастровым номером 72:18:00 00 000:0044 / 192

площадью **3 327** (кв. м), расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

Тюменская область, Уватский район, с.Уват, строительный № 128

наименование поселения, микрорайона и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка (далее - КПЗУ), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для
строительства уплотненной малоэтажной застройки

(разрешенное использование)

(далее – Объект).

1.2. Участок свободный от застройки.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет 7 823 (семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля в год.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за год), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным